



# Propuestas para la mejora de la red industrial de Valdés

---

Marzo 2.016

FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE VALDÉS

En el marco de la consecución de los objetivos de asentamiento de población y creación de riqueza en el municipio, se incluyen las propuestas para la mejora de la red industrial de Valdés.

Las propuestas que en este documento se presentan, pretenden revitalizar el deteriorado tejido empresarial del concejo, y sentar las bases para favorecer el establecimiento de plantas de producción en la zona. Desde la Federación, entendemos que una economía debe ser diversa y heterogénea para multiplicar sus probabilidades de éxito. Además de manifestar nuestra firme apuesta por el sector terciario, también apostamos por la industrialización de la región.

## OBJETIVO

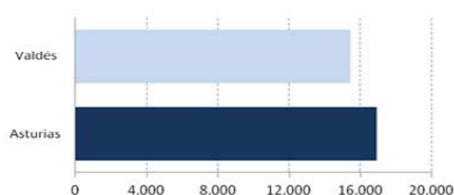
El sector industrial en Valdés, con 12,6M€, es con mucha diferencia el menos productivo. Es labor de la Administración procurar las condiciones necesarias para equilibrar el balance entre diferentes sectores, más si cabe en un municipio con la extensión suficiente para dedicar espacio a múltiples actividades.

### Estadísticas económicas

#### Principales magnitudes económicas (2010)

	000€
<b>Producción:</b>	
Valor de producción (p.b.)	286.656
Valor añadido bruto (p.b.)	154.405
Agricultura y pesca	20.865
Industria	12.598
Construcción	18.619
Servicios	102.323
<b>Renta:</b>	
Renta disponible ajustada neta	205.130
Renta disponible ajustada neta por habitante (€)	15.416

#### Renta disponible (€/hab.)



\*Fuente: Sociedad Asturiana de Estudios Económicos e Industriales (SADEI).

La aplicación de estas propuestas pretende aumentar en un 50% la producción industrial en un periodo de 6 años.

## ESTUDIO Y PLANIFICACIÓN

Para un desarrollo ordenado de la industria y la convivencia social, es imprescindible concretar qué espacios son susceptibles de industrializar. Especificar qué tipo de suelo es necesario acondicionar en función de las necesidades de los demandantes del mismo.

En la actualidad existe un solo polígono industrial situado en Almuña, el cual carece de las características necesarias para progresar y crecer, puesto que existen innumerables deficiencias de mantenimiento y de comunicaciones.

Existe un proyecto de polígono en las afueras del núcleo urbano de Trevías, que a pesar de disponer de los terrenos necesarios para su apertura, no se atisba a corto plazo su puesta en marcha.

Debido a las particularidades de cada planta de producción, no siempre podrán construirse en polígonos industriales, sino que en ocasiones deberán establecerse en terrenos que se adecúen a la idiosincrasia propia de cada actividad. En estos casos, es de vital importancia el estudio medioambiental, con el fin de mantener un municipio limpio y sin industrias contaminantes, que a medio o largo plazo puedan plantear problemas de salud a la población.

### **Polígono de Almuña**

Urge adecuar el núcleo industrial más importante del concejo a las necesidades presentes. En la actualidad las telecomunicaciones son uno de los obstáculos más importantes para el establecimiento de empresas. Sólo se dispone de conexión ADSL de 1 mega de velocidad, existiendo la red pública "Asturcón" de fibra óptica que proporciona hasta 100 megas de subida y bajada en el núcleo urbano de Luarca.

Las condiciones de limpieza y salubridad del polígono de Almuña pueden ser considerablemente mejorables, como ya manifestó la Federación en reiteradas ocasiones tras las quejas de nuestros asociados.

El uso casi improductivo que detenta el Centro de Empresas de Valdés, es sintomático de la capacidad empresarial e industrial del concejo. Se debe por tanto, favorecer el uso de las instalaciones por empresas y emprendedores de la zona, con arrendamientos ventajosos o gratuitos condicionados a la creación de empleo.

### **Polígono de Trevías**

Años atrás el Ayuntamiento de Valdés prometió la construcción del polígono industrial de Trevías, con el objetivo de fomentar el asentamiento de empresas en la zona. Sin embargo, han pasado años y no se ha realizado ninguna acción.

La construcción del polígono en Trevías, y el posterior establecimiento de empresas, contribuirían al enriquecimiento de la zona, debido a la creación de puestos de trabajo directos e indirectos.

Adecuar el terreno e instalaciones debe ser el primer paso para fomentar la radicación de empresas en Valdés.

## **BONIFICACIONES A EMPRESAS**

Debido a que las empresas son el motor que por norma general crea riqueza y genera empleo en un municipio, suelen existir a menudo pugnas entre varios ayuntamientos con el propósito de que la planta de producción se establezca en el propio concejo.

Cuando una empresa duda entre dos o más lugares para establecerse, uno de los factores que puede ser decisivo, son las ventajas que cada ayuntamiento le proporcione. Estas medidas ya vienen contempladas en la Ley, la cual deja a criterio de cada ayuntamiento la aplicación según considere oportuno.

Además de las ventajas tributarias, las administraciones pueden ceder terrenos municipales para el desarrollo de una actividad.

A continuación proyectamos una tabla con las medidas que consideramos oportunas:

Nº trabajadores	Ventaja	Tiempo
2 a 9 empleos	20% ex.	2 años
10 a 19 empleos	50% ex.	2 años
20 a 49 empleos	90% ex.	2 años
+50 empleos	90% ex.	5 años

\*El 75% de los trabajadores deberán haber nacido en el concejo de Valdés, o haber estado empadronados en el concejo más de 2 años.

Tan importante es la aplicación de estas medidas como que la expedición de licencias y otros trámites administrativos y políticos se realicen en plazos adecuados.

Es interesante destacar que cualquier ventaja que se conceda a una empresa por establecerse en nuestro concejo, debe ir en relación al número de empleos que ésta genere en él.

El Ayuntamiento de Valdés no se debe quedar atrás en la asistencia y concesión de facilidades a nuevas empresas, puesto que son medidas que el resto de municipios ya proporcionan.

A pesar de la intención de empresas que en su día pretendieron establecerse en Valdés, nunca existió apoyo de la Administración para lograrlo. Este cambio de mentalidad es necesario para reconstruir el tejido industrial.

## PLAN DE PROMOCIÓN

Tras la adecuación de las zonas industriales, y establecidas las bonificaciones, se debe realizar un plan de promoción para dar a conocer, en los foros adecuados, las ventajas de las que una empresa dispondría afincándose en Valdés.

Este plan debe albergar un dossier que especifique qué terrenos son susceptibles de utilizar para industria o plantas de producción, así como las ventajas fiscales que serán aplicadas en caso de establecerse en la zona.

Es tarea de la administración llevar a cabo reuniones con empresas cuyo objetivo sea la implantación de plantas de producción, y facilitar en la medida de lo posible que los puestos de trabajo generados repercutan directamente en la población local.